

На основу члана 6 став 5 до 7, члана 6а и члана 7а Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/2001, „Сл.лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др.закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/2022) и члана 72 Статута општине Свилајнац (“Службени гласник општине Свилајнац”, број 2/08, 12/12, 4/19 и 27/22), Општинско веће општине Свилајнац, на седници одржаној дана 27.10.2023.године, доноси

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Свилајнац.

#### Члан 2.

На територији општине Свилајнац одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Свилајнац, односно радним зонама и другим садржајима у насељима, с тим да је ПРВА зона утврђена за НАЈОПРЕМЉЕНИЈУ зону.

#### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Свилајнац по метру квадратном непокретности и по зонама у динарима износе:

Цене за 2024.годину						
Редни Број	Групе непокретности	Прва зона најопремљенија	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
1	Грађевинско земљиште	8.664,17	4.609,08	1.502,82	1.228,39	0,00
2	Пољопривредно земљиште	112,71	110,43	45,09	37,90	30,06
3	Шумско земљиште	0,00	107,82	37,25	31,36	26,14
4	Станови	97.683,30	92.207,81	36.890,96	35.414,28	33.323,40
5	Куће за становање	60.112,80	54.232,20	44.561,88	37.113,12	33.846,12
6	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	120.225,60	90.822,60	76.839,84	62.868,96	48.898,08
7	Гараже и помоћни објекти	45.084,60	38.419,92	22.541,76	15.028,20	11.107,80

**Члан 4.**

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Свилајнац“ и на интернет страни званичне презентације општине Свилајнац.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а примењиваће се од 01.01.2024.године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ**  
**Број: 06-41/23-II-4, Дана: 27.10.2023. године**

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

**Драгана Радевић, с.р.**